



## Bureau Veritas Exploitation SAS

STRASBOURG  
4 rue du Parc  
Oberhausbergen  
67088 STRASBOURG Cedex 2 France  
Téléphone : 03 88 56 84 84  
Mail : [soulimane.benali@bureauveritas.com](mailto:soulimane.benali@bureauveritas.com)

## A l'attention de M. KIENTZI Marcel

Communauté de Commune de ROSHEIM  
86B, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE  
67560 ROSHEIM

Rapport mis à disposition sur le site BVLink  
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Copie à UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS

# Rapport de vérification périodique en exploitation des moyens de secours concourant à la sécurité incendie



Intervention du 04/09/2025

### Coordonnées du site :

Nom du site : Siege  
Latitude : 48.4958  
Longitude : 7.4689



Lieu d'intervention : Siege  
86B place de la republique  
67560 ROSHEIM

Numéro d'affaire : 8173056

Référence du rapport : 8173056/33.6.1.R

Rédigé le : 10/09/2025

Par : Soulimane BENALI

Ce document a été validé par son auteur



## **PREAMBULE** 3

Objet de la vérification  
Rappel des principes d'intervention  
Actions à mener  
Personne(s) rencontrée(s)  
Elément(s) objet(s) du présent rapport

## **LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS ISSUES DE LA VERIFICATION** 6

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS

## **RENSEIGNEMENTS GENERAUX** 7

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Avis général : Satisfaisant.

7

ASPECT DOCUMENTAIRE

Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE

Avis général : Satisfaisant.

9

DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Fiche n° 3 identification : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

11

## **MOYENS D'EVACUATION DES PERSONNES** 13

EQUIPEMENT D'ALARME

Fiche n° 4 identification : EQUIPEMENT D'ALARME

Avis général : Satisfaisant.

13

### Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique en exploitation de vos installations.

Ce rapport comprend une ou plusieurs fiches suivant les installations vérifiées :

- La fiche « renseignements généraux » mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- La fiche « aspect documentaire » mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

### Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux » ou « équipement ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.




### Actions à mener




Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

# Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Pictogrammes			
Critères			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans le récapitulatif des « listes récapitulatives des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

## Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : M. KIENTZI Marcel.

## Elément(s) objet(s) du présent rapport

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS



Fiche n° 1 : Identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Avis général : **Satisfaisant.**

### ASPECT DOCUMENTAIRE



Fiche n° 2 : Identification : ASPECT DOCUMENTAIRE

Avis général : **Satisfaisant.**

### DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE



Fiche n° 3 : Identification : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### EQUIPEMENT D'ALARME



Fiche n° 4 : Identification : EQUIPEMENT D'ALARME

Avis général : **Satisfaisant.**

Liste récapitulative  
des observations issues de la  
vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | Siege

ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

Fiche N° 3 : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

N° interne : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Avis Général Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	Actions à entreprendre
24.3- Présence et mise à jour des plans d'intervention	<b>Le plan d'intervention n'est pas affiché près de l'entrée (des entrées).</b>
Code Obs. : SB/040925/103302/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 04/09/2025 <b>NOUVEAU</b>

Vous pouvez souscrire à l'option  
Data View



**Texte de référence :** Code du Travail et Code de la Construction et de l'Habitation

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. KIENTZI Marcel**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Nombre de batiments : <b>1</b>	Nombre de niveaux : <b>R+1</b>
Nature de l'établissement : <b>Etablissement du Public</b>	Recevant
Type : <b>/</b>	Catégorie : <b>5</b>
Effectif du public : <b>50</b>	Origine du classement : <b>Registre de sécurité</b>
Date de construction ou de rénovation : <b>non communiqué</b>	

Informations : **/**

## Instruments de mesure et moyens de contrôle

### Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs**

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**B Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)**





Avis général : Satisfaisant.

## Registre de sécurité

### Registre de sécurité

Type : <b>Registre de sécurité</b>	établi par : <b>la com com</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

## Carnet de maintenance/d'entretien

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien</b>	établi par : <b>agent communal</b>
Référence : <b>maintenance corrective</b>	
Présenté : <b>Non</b>	

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>4</b> Registre de sécurité	<b>9</b> Suivi des modifications réalisées
<b>6</b> Carnet de maintenance/d'entretien	

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. KIENTZI Marcel**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
04/09/2025	<b>24.3 Présence et mise à jour des plans d'intervention</b> Code OBS : <b>SB/040925/103302/0</b> <b>Le plan d'intervention n'est pas affiché près de l'entrée (des entrées).</b>

## Caractéristiques

Personne chargée de la sécurité : <b>M. KIENTZI Marcel</b>	Composition du service de sécurité : <b>Employés désignés</b>
--	---

### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

<b>24 Documents liés à la sécurité incendie</b>
24.1 Présence et mise à jour des consignes
24.2 Consignation des exercices de formation du personnel
24.3 Présence et mise à jour des plans d'intervention

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. KIENTZI Marcel**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

par : <b>l'agent communal</b>	
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	
Equipement d'Alarme (EA) : <b>4</b>	
Emplacement de l'équipement central : <b>Accueil</b>	Référence : <b>Merlin Gerin</b>
Mise en oeuvre : <b>par Déclencheurs Manuels (DM)</b>	Diffusion de l'alarme générale par : <b>Blocs Autonomes d'Alarme Sonore de type Sa</b>

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

### 12 Équipement d'alarme

- 12.1 Fonctionnement du système
- 12.3 Fonctionnement de la signalisation d'alimentation des sources
- 12.4 Etat des Diffuseurs, Report, SSS
- 12.5 Accessibilité des déclencheurs manuels
- 12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme
- 12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)